

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11.03.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319 «О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104017:575 площадью 808 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Таманской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104017:575 площадью 808 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Таманской, принадлежащего на праве собственности Иванову Алексею Васильевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «матгазины»		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.03.2025 года №71-05.1-04-1840/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104017:575, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104017:575 площадью 808 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Таманской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «матгазины» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандиупуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11.03.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Магов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319

«О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:696 площадью 1036 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

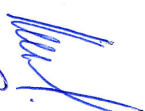
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:696 площадью 1036 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Малышеву Василию Дмитриевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины, общественное питание, ремонт автомобилей»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.03.2025 года №71-05.1-04-1840/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:696, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:696 площадью 1036 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной,

в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на новый «бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины, общественное питание, ремонт автомобилей» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии



М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии



Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11.03.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Магов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319

«О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:695 площадью 1112 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:695 площадью 1112 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве собственности Вартазаровой Ольге Эдуардовне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины, общественное питание, ремонт автомобилей»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.03.2025 года №71-05.1-04-1840/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:695, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:695 площадью 1112 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной,

в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «Бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины, общественное питание, ремонт автомобилей» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии


М.С. Попандопуло

Секретарь комиссии


Ю.А. Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11.03.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.02.2025 №319

«О проведении публичных слушаний 11 марта 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:694 площадью 1526 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 28 февраля 2025 года №9 (8869)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

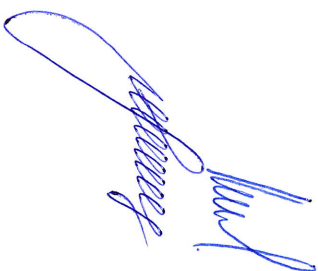
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 11 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:694 площадью 1526 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной, принадлежащего на праве общей совместной собственности Вартазаровой Ольге Эдуардовне и Дадян Семену Абкаровичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины, общественное питание, ремонт автомобилей»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.03.2025 года №71-05.1-04-1840/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:694, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103026:694 площадью 1526 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Западной,

в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «Бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины, общественное питание, ремонт автомобилей» считать возможным.

Заместитель председателя комиссии


М.С.Попандопуло

Секретарь комиссии


Ю.А.Горбенко